FCT holding

Determinazione dell'Amministratore Unico
del 30 marzo 2018

OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RECEPTION – GUARDIANIA PER LO STABILE SITO IN TORINO VIA MEUCCI 4 (CIG 731819096D) – CONSEGNA ANTICIPATA

L'Amministratore Unico,

PREMESSO

- che con atto a rogito notaio Giulio Biino in data 28/07/2005, REP. 16064/7794 la società "FINANZIARIA CITTA' DI TORINO S.R.L. siglabile F.C.T. S.r.l.", ora "FCT Holding S.p.A." (di seguito FCT), ha acquistato dalla "TELEMACO IMMOBILIARE S.R.L." la piena proprietà dell'immobile sito in TORINO (TO), Via Meucci n. 4, costituito da un fabbricato adibito ad uffici, in parte a nove piani fuori terra ed in parte a sei piani fuori terra oltre al piano seminterrato, due piani interrati ed al piano di copertura, censito in catasto al Foglio 1244 n. 6, Via Meucci Antonio n. 4, piano S3-9, zc. 1, cat. D/8, RCE. 239.726,00;
- che con contratto di locazione sottoscritto in data 14/12/2005, l'immobile è stato concesso in locazione al Comune di Torino per adibirlo ad uso uffici comunali, con decorrenza dal 01/01/2006 al 31/12/2011, prorogato di anni venti a partire dall'esercizio 2010;
- che ai sensi dell'art. 5 del predetto contratto di locazione "sono a carico del locatario le spese relative al servizio di portineria in misura del 90%";
- che la Città di Torino a far data dal 2005 ha richiesto a FCT di provvedere al servizio di reception-guardiania e pertanto FCT fin dal 2005 ha affidato il servizio mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che FCT in data 22/09/2017 ha avviato la gara per il nuovo affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016;
- che la gara si è svolta con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e con la determinazione del 06/02/2018 è stata aggiudicata sotto condizione risolutiva della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali a Job Solution Soc. Coop. a r.l. con sede legale in Viterbo (VT) – Largo Francesco Nagni 2 – P. IVA 02085880561 con un ribasso offerto del 31,08% pari ad un canone mensile di € 2.871,66 (IVA esclusa) ed un importo complessivo per il triennio messo a gara di € 103.379,83 (IVA esclusa);
- che Job Solution Soc. Coop. a r.l. ha fatto pervenire:
  - copia delle fatture emesse ed attestati a comprova dei requisiti tecnico professionali richiesti dalla procedura di gara;
  - la cauzione definitiva per un importo di € 21.792,62 emessa da Aviva Italia S.p.A.;
  - copia della polizza RCT/RCO emessa dalla HDI Assicurazioni S.p.A. che prevede un massimale per sinistro per RCT di Euro 3.000.000,00 e per RCO di Euro 2.000.000,00;
  - contratti firmati da parte dei lavoratori assorbiti già operanti alle dipendenze della Società uscente.

VISTO

che si può procedere ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.lgs. 50/2016 alla consegna anticipata del servizio al fine di garantirne la continuità - essendo in prossima scadenza la proroga tecnica disposta fino al 31 marzo 2018 nei confronti del precedente gestore del servizio - sotto condizione risolutiva nel caso in cui l'aggiudicatario sia incorso in cause di divieto, di sospensione e di decadenza rispetto a quanto previsto dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, nonché a seguito della verifica dell'assenza di cause ostative ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso e rilevato

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che s'intendono interamente richiamate,

1) di procedere alla aggiudicazione definitiva sotto condizione dell'esito delle verifiche positive dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed alla consegna anticipata del servizio di reception-guardiania dello stabile sito a Torino in Via Meucci nr. 4 (sede di uffici della Città di Torino), ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D.lgs. 50/2016, a Job Solution Soc. Coop. a r.l. con sede legale in Viterbo (VT) – Largo Francesco Nagni 2 – P. IVA 02085880561, con un ribasso offerto del 31,08% pari ad un canone mensile di € 2.871,66 (IVA esclusa) ed un importo complessivo per il triennio messo a gara di € 103.379,83 (IVA esclusa) a far data dal 01 aprile 2018;
2) che le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 e dell'art.95 comma 10 del medesimo Decreto legislativo sono ancora in corso;
3) di ricoprire personalmente, ai fini della presente procedura, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016, e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
4) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione di scrittura privata non autenticata in forma digitale;
5) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet di FCT Holding S.p.A. ai sensi delle previsioni normative vigenti;

La presente determina è trascritta nel libro delle determinazioni dell'Amministratore Unico.
La presente determina è inviata al Collegio sindacale affinché lo stesso ne sia informato.

Torino lì, 30 marzo 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
e
L'Amministratore Unico
Susanna Fucini